



## MAIRIE de NOUZIER

15, rue de l'Eglise  
23350 NOUZIER  
☎ : 05 55 80 63 65

Ouverture :  
Du Lundi au Vendredi : 9h00 à 12h30  
E-mail : [mairie.nouziers@orange.fr](mailto:mairie.nouziers@orange.fr)

Monsieur le Maire,

A

**MADAME OU MONSIEUR LE CONSEILLER  
MUNICIPAL**

A NOUZIER, le 17 Octobre 2025

### **CONVOCATION CONSEIL MUNICIPAL**

Madame, Monsieur le Conseiller Municipal,

Le Conseil Municipal se réunira en session ordinaire à la mairie le :

**Mercredi 22 octobre 2025 à 19 heures**

Je vous remercie de bien vouloir assister à cette séance, et vous prie d'agréer, Madame, Monsieur le Conseiller Municipal, l'expression de mes meilleures salutations.

### **ORDRE DU JOUR :**

- ⇒ Nomination du secrétaire de séance,
- ⇒ Approbation du Procès-Verbal du Conseils Municipaux du 09 octobre 2025,
- ⇒ Délibération pour emprunt pour les travaux du Gîte
- ⇒ Informations et questions diverses

Le Maire, Roger APPERE





## MAIRIE de NOUZIER

15, rue de l'Eglise  
23350 NOUZIER

Tél. : 05 55 80 63 65

E-mail : [mairie.nouziers@orange.fr](mailto:mairie.nouziers@orange.fr)

# PROCÈS-VERBAL DE LA RÉUNION DU CONSEIL MUNICIPAL

## Séance du 22 octobre 2025

L'an **deux mille vingt-cinq**, le **vingt-deux octobre**, à **19 heures**, le Conseil Municipal de la Commune de NOUZIER, légalement convoqué, s'est réuni en session **ordinaire** au lieu habituel de ses séances, sous la présidence de **Monsieur Roger APPERE**.

Etaient présents : MM. Roger APPERE, Jean-Pierre ROUSSEAU, Michel MOUTON, Damien SAUDER, Pascal FAUVEAU, Stéphane BOULANGER, Christian TOUCHET.

Etaient absents excusés : Mme Coralie DEMAY, M. Yvan MATRAT

Etaient absents non excusés : M. Mickaël TAMIAZZO.

Procurations : Mme Coralie DEMAY à Damien SAUDER

Secrétaire de séance : M. Jean-Pierre ROUSSEAU,

### 1 - ADOPTION DU PV DE LA RÉUNION EN SESSION ORDINAIRE DU 09 OCTOBRE 2025.

Aucune observation n'est formulée, les procès-verbaux sont adoptés à l'unanimité.

VOTANTS : 9 - POUR : 9 - CONTRE : 0 - ABSTENTION : 0

### 2 – RESTRUCTURATION D'UNE MAISON ET DÉPENDANCE ATTENANTE EN GÎTE GRANDE CAPACITÉ ACCESSIBLE PMR : EMPRUNT SUR 20 ANS

**Monsieur le Maire,**

- ❖ **Expose** au Conseil Municipal qu'une consultation a été menée après de 2 organismes bancaires, afin de permettre le financement des travaux de restructuration d'une maison et dépendance attenante en gîte grande capacité accessible aux personnes à mobilité réduite ;
- ❖ **Propose** de contracter un emprunt auprès de la Caisse d'Epargne, qui propose l'offre la mieux disante, et la plus adaptée à nos besoins, à savoir :
  - ✓ Montant : **150 000 €**
  - ✓ Durée : **20 ans**
  - ✓ Taux : **Variable**
  - ✓ Échéances : **Constantes, annuelles**
- ❖ **Demande** à l'assemblée de bien vouloir délibérer.

VOTANTS : 9 - POUR : 9 - CONTRE : 0 - ABSTENTION : 0

### 3 – RESTRUCTURATION D'UNE MAISON ET DÉPENDANCE ATTENANTE EN GÎTE GRANDE CAPACITÉ ACCESSIBLE PMR : EMPRUNT SUR 3 ANS

**Monsieur le Maire,**

- ❖ **Expose** au Conseil Municipal qu'une consultation a été menée après de 2 organismes bancaires, afin de permettre le financement des travaux de restructuration d'une maison et dépendance attenante en gîte grande capacité accessible aux personnes à mobilité réduite ;
- ❖ **Propose** de contracter un emprunt auprès de la Caisse d'Epargne, qui propose l'offre la mieux disante, et la plus adaptée à nos besoins, à savoir :
  - ✓ Montant : **200 000€**
  - ✓ Durée : **3 ans**
  - ✓ Taux : **2,79%**
  - ✓ Échéance : **à terme**

❖ **Demande** à l'assemblée de bien vouloir délibérer.

VOTANTS : 9 - POUR : 9 - CONTRE : 0 - ABSTENTION : 0

### **3 – DÉCISION MODIFICATIVE N°2 AJUSTEMENTS BUDGÉTAIRES POUR EMPRUNTS**

Monsieur le Maire,

- ❖ Vu la délibération n°2025-009 du 10 avril 2025 adoptant le budget primitif pour l'exercice 2025,
- ❖ **Considérant** qu'il convient de procéder à des ajustements de crédits sur le budget de la commune,
- ❖ Propose la décision modificative suivante :

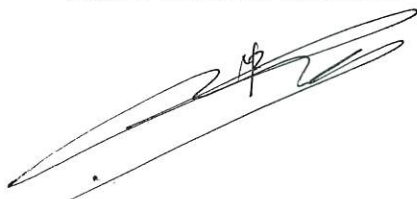
Intitulé	Diminution sur crédits déjà alloués			Augmentation des crédits		
	Compte	Opé.	Montant	Compte	Opé.	Montant
Immobilisations corporelles en cours				231	54	100 000,00
Investissement dépenses						100 000,00
Solde			100 000,00			
Emprunts en euros				1641	H.O.	100 000,00
Investissement recettes						100 000,00
Solde			100 000,00			

❖ **Demande** à l'assemblée de bien vouloir délibérer.

VOTANTS : 9 - POUR : 9 - CONTRE : 0 - ABSTENTION : 0

**Le point à l'ordre du jour étant abordé, la séance est levée à 20H35**

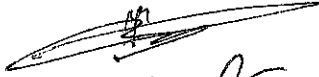
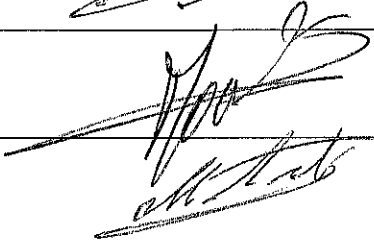
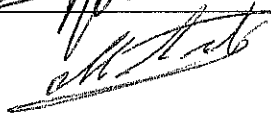


Le Secrétaire de séance  
**Jean-Pierre ROUSSEAU**



Le Maire,  
**Roger APPERE**

## PROCES-VERBAL DU 22 OCTOBRE 2025

- Délibération n° 2025-026 : Restructuration d'une maison et dépendance attenante en gîte grande capacité accessible PMR : emprunt sur 20 ans
- Délibération n° 2025-027 : Restructuration d'une maison et dépendance attenante en gîte grande capacité accessible PMR : emprunt sur 3 ans
- Délibération n° 2025-028 : DM n°2 Ajustements budgétaires pour emprunts

M. Roger APPERE	
M. Jean-Pierre ROUSSEAU	
M. Michel MOUTON	
M. Yvan MATRAT	
M. Damien SAUDER	
M. Mickael TAMIAZZO	ABSENT - NON EXCUSÉ
Mme Coralie DEMAY	ABSENTE -- EXCUSÉE (pouvoir donné à M. Damien SAUDER)
M. Pascal FAUVEAU	
M. Christian TOUCHET	
M. Stéphane BOULANGER	

*Le point à l'ordre du jour étant abordé, la séance est levée à 20h35.*